

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ, ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИННОВАЦИЙ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

МОО ВО Кыргызско-Российский Славянский университет
имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина



Оценка недвижимого имущества

аннотация дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономической теории
Учебный план	g380401_24_12э обкф.plx Направление подготовки 38.04.01 - РФ, 580100 - КР Экономика
Квалификация	Магистерская программа "Оценка бизнеса и корпоративные финансы"
Форма обучения	очная

Программу составил(и): к.э.н., доцент, Краснов А.Ю.; ст. преп., Ниренберг И.Б.

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>, <Семестр на курсе>)	1 (1.1)		2 (1.2)		Итого	
Неделя	18		18			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	12	12	28	28
Практические	32	32	16	16	48	48
Контактная работа в период экзаменационн ой сессии	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6	0,6
В том числе инт.	8	8			8	8
В том числе в форме практ. подготов ки	2	2			2	2
Итого ауд.	48	48	28	28	76	76
Контактная работа	48,3	48,3	28,3	28,3	76,6	76,6
Сам. работа	132	132	80	80	212	212
Часы на контроль	35,7	35,7	35,7	35,7	71,4	71,4
Итого	216	216	144	144	360	360

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков в области теории и практики оценки стоимости недвижимого имущества.
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Информационные технологии в экономической науке и практике
2.1.2	Эконометрика (продвинутый уровень)
2.1.3	Макроэкономика
2.1.4	Микроэкономика
2.1.5	Микроэкономика
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Финансовый менеджмент
2.2.2	Управление стоимостью компании
2.2.3	Финансовая стратегия и финансовая политика корпорации
2.2.4	Оценка стоимости бизнеса
2.2.5	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
2.2.6	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.7	Преддипломная практика
2.2.8	Научно-исследовательская работа
2.2.9	Практика по профилю профессиональной деятельности

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1: Способен проводить исследования и финансовую диагностику по заказам хозяйствующих субъектов, финансово-кредитных организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления

Знать:

Сущность, содержание и классификацию финансовых рынков и функционирующих на данных рынках институтов.

Уметь:

Формировать, анализировать и предоставлять достоверную информацию в масштабах всего спектра финансовых (инвестиционных) услуг. Предоставляет клиенту качественные профессиональные услуги, ориентированные на потребности и интересы клиента.

Владеть:

Владеет методами анализа внутренней и внешней среды организации, выявлять ее ключевые элементы и оценивать их влияние на организацию. Определяет стратегию организации в части развития и системы управления рисками.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
	Сущность, содержание и классификацию финансовых рынков и функционирующих на данных рынках институтов.
3.2	Уметь:
	Формировать, анализировать и предоставлять достоверную информацию в масштабах всего спектра финансовых (инвестиционных) услуг. Предоставляет клиенту качественные профессиональные услуги, ориентированные на потребности и интересы клиента.
3.3	Владеть:
	Владеет методами анализа внутренней и внешней среды организации, выявлять ее ключевые элементы и оценивать их влияние на организацию. Определяет стратегию организации в части развития и системы управления рисками.